

中山醫學大學附設醫院

主題名稱	工務室水電空調委外代操作維護保養管理程序 Air-Conditioning, Plumbing and Electrical Outsourcing Operational and Maintenance Management Procedures				
編號	213200-000-W-011	制定者	許燕強	公布日期	98年04月07日
制定單位	工務室	核准者	薛丁維	修正日期	106年04月20日
版本/總頁數	第5.0版/5頁	審查者	曾翊捷	檢閱日期	112年08月05日

一、目的

為有效落實全院機電、空調設備系統維護等設施設備維護保養，委由專業廠商代操作合約之監督與執行以維護病人、家屬、訪客及員工安全故制訂本管理程序。

二、範圍

凡中山醫學大學附設醫院含分院之機電、空調系統等公共設施委外進行巡檢、修繕或維護等皆屬之。

三、說明

(一) 依據：本管理程序依據「設施設備安全管理政策」、「作業管理規範」、「工務委外維修作業管理程序」制訂。

(二) 權責：

1. 工務室主任：進行合約執行狀況監督
2. 工務室組長：確保委外合約落實執行
3. 工務承辦人：進行合約工作要項之工作指派及審查

(三) 作業程序

1. 維護保養計劃：所有委外維護保養合約除進行相關權利義務履約規範外承攬廠商應制訂年度保養計劃表（以下簡稱計劃表），計劃表內應有各執行要項、保養週期及各執行時間應以甘特圖方式表示。
2. 工單指派：工務室承辦人應於每月最後一日將計劃表內次月工作要項填寫「醫療儀器及設施、設備請修單」（以下簡稱請修單），請修單經由主管派單程序後

主題名稱	工務室水電空調委外代操作維護保養管理程序	制定單位		工務室	
編號	213200-000-W-011	版本	第 5.0 版	頁碼/總頁數	2/5

交付外包商依約執行後續作業。

3. 工作執行：委外廠商施工前後應依據「工務委外維修作業管理程序」之「報到與施工」、「零件管理」、「竣工」程序規範辦理。
4. 執行審查：
 - (1) 每月 25 日前委外維護廠商應將執行完畢請修單連同工單、檢查表或佐證文件送交承辦人進行審查。
 - (2) 每月 25 日前委外商應將使用之非庫存或新增零件清單配合請修單向工務室承辦人申請付款。
5. 結案：完成之請修單應由承辦人初審後交工務室組長審核後交工務室主任進行結案同意後始得付款。

(四) 實施及修訂

本辦法經總院主管會議通過後，並經董事會議核准後公布實施，修正時亦同。

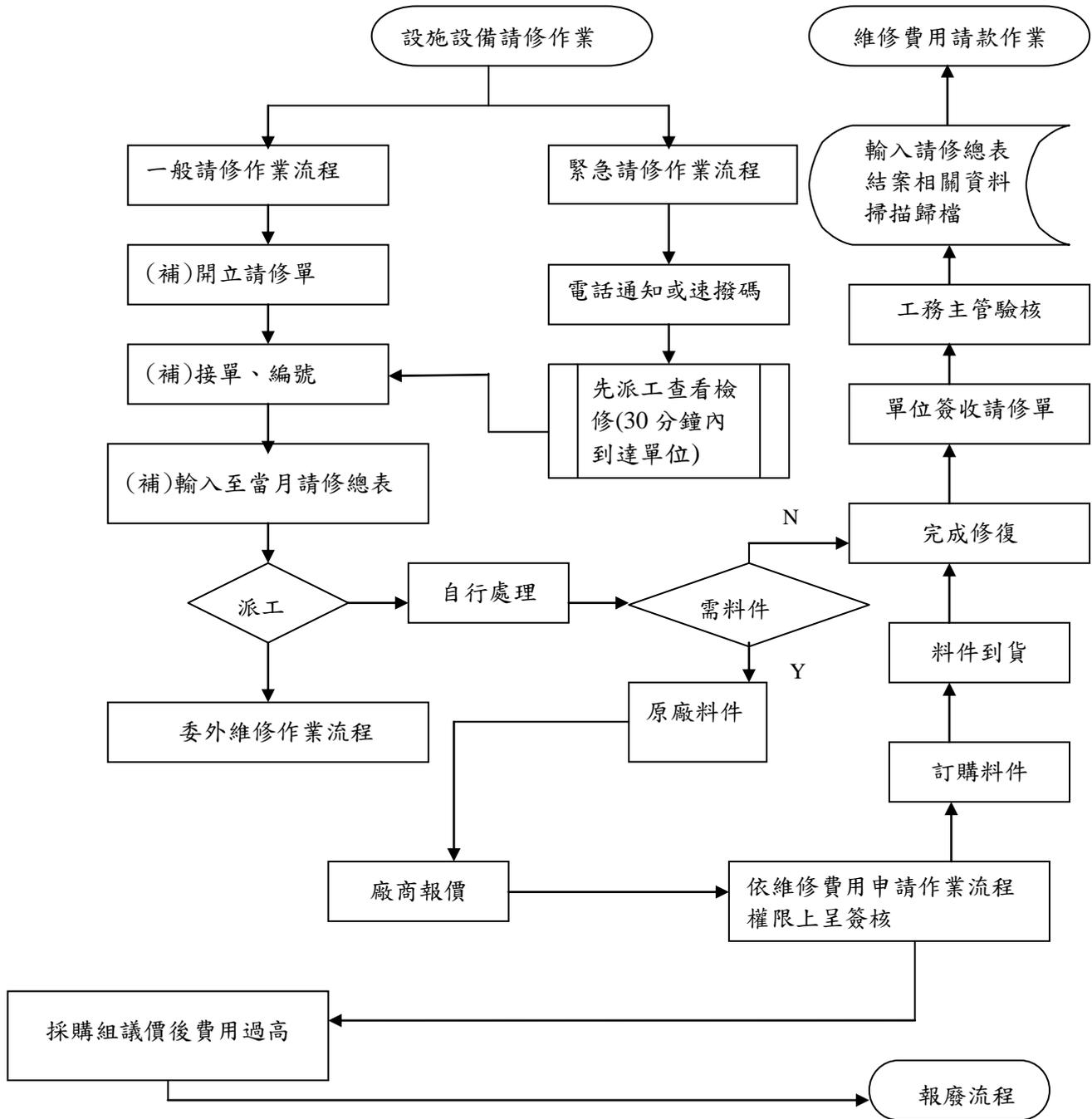
四、使用表單

- (一) 水電氣體公共設施年度保養計劃表。
- (二) 醫療儀器及設施、設備請修單（編號：21B000-000-F-008）。

主題名稱	工務室水電空調委外代操作維護保養管理程序	制定單位		工務室	
編號	213200-000-W-011	版本	第 5.0 版	頁碼/總頁數	3/5

五、流程圖

(一) 儀器設備暨工務請修作業流程



主題名稱	工務室水電空調委外代操作維護保養管理程序	制定單位		工務室	
編號	213200-000-W-011	版本	第 5.0 版	頁碼/總頁數	4/5

六、參考資料

- (一) 勞安室設施設備安全管理政策 (編號：21B000-000-M-001)。
- (二) 勞安室維修管理辦法 (編號：21B000-000-P-004)。
- (三) 工務室工務委外維修作業管理程序 (編號：213200-000-W-009)。

七、附件

(略)

主題名稱	工務室水電空調委外代操作維護保養管理程序	制定單位		工務室	
編號	213200-000-W-011	版本	第 5.0 版	頁碼/總頁數	5/5

八、文件修正紀錄

修正日期	版本	修正說明	備註
98.04.07	1.0	新制定	
98.12.01	2.0	年度審核	
102.02.01	3.0	配合標準化文件管理辦法修正公布日期及進行年度臨時檢閱	
102.09.25	4.0	科室組織架變更，內容文字進行更動。	經 102 年度董事會議成立醫工室，於 102 年 09 月 25 日設施設備安全會議通過修改。
103.09.11	4.0	年度檢閱，無修正。版本不變動。	
104.03.25	4.0	年度檢閱，無修正。版本不變動。	
105.03.29	4.0	年度檢閱，無修正。版本不變動。	
106.04.20	5.0	科室組織架變更，內容文字進行更動。	經 105 年度董事會議決議工務組為總務室管理。
108.08.01	5.0	依據 108 年 07 月 19 日公告之 108 學年度人事命令，將工務組改成工務室。	
109.02.20	5.0	年度檢閱，無修正。版本不變動。	
110.08.10	5.0	年度檢閱，無修正。版本不變動。	
110.12.22	5.0	年度檢閱，無修正。版本不變動。	
111.12.05	5.0	年度檢閱，無修正。版本不變動。	
112.08.05	5.0	年度檢閱，無修正。版本不變動。	