

中山醫學大學附設醫院

主題名稱	空調設備管理辦法				
	The Management Practices of Air-Conditioning				
編號	213200-000-P-002	制定者	許燕強	公布日期	98年04月07日
制定單位	工務室	核准者	薛丁維	修正日期	112年08月05日
版本/總頁數	第5.1版/13頁	審查者	曾翊捷	檢閱日期	112年08月05日

一、目的

為有效維護管理本院空調設備使用之舒適性、經濟性及設備之安全性以及維護。為維護病房安寧及病人住院期間舒適性以利病人療養，特制定本辦法。

二、範圍

凡中山醫學大學附設醫院含分院內各醫療大樓、行政單位皆適用本辦法。

三、說明

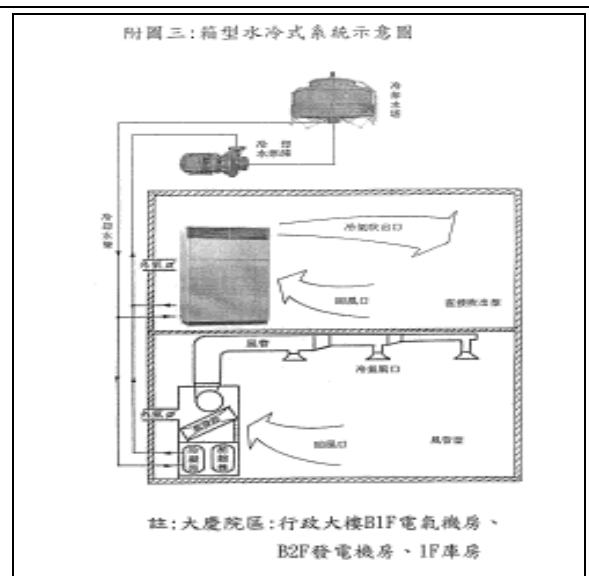
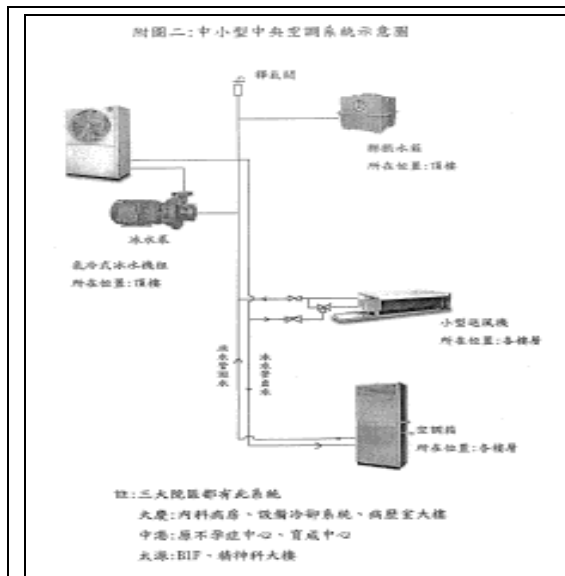
- (一) 各醫療大樓空調系統由工務室管理且負責修繕事宜。
- (二) 行政單位、醫療單位所屬空間之空調設備報修管理由各使用單位負責。
- (三) 全院性共用空間，如國際會議廳、等候區等之空調設備管理，由工務室負責。
- (四) 每週由管理維護人進行自主檢查。空氣過濾網每三個月至少清洗一次。
- (五) 總務室將不定期巡檢，若有發現故障及違反本辦法或管理細則時，通知單位主管填寫修繕申請單維修或通知進行改善事項。

(六) 空調系統主要設備表

空調設備	數量	地點
送風機 400	268 台	核醫 80 台；內科 92 台；行政 6 台；汝川 90 台
送風機 600	437 台	核醫 124 台；內科 145 台；行政 6 台；汝川 162 台
送風機 800	375 台	核醫 93 台；內科 111 台；行政 43 台；汝川 128 台
送風機 1000	565 台	核醫 368 台；內科 44 台；行政 61 台；汝川 92 台

主題名稱	空調設備管理辦法	制定單位		工務室	
編號	213200-000-P-002	版本	第 5.1 版	頁碼/總頁數	2/13

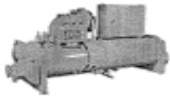
空調設備	數量	地點
送風機 1200	239 台	核醫 67 台；內科 5 台；行政 19 台；汝川 148 台
送風機 1400	165 台	核醫 21 台；內科 0 台；行政 1 台；汝川 143 台
分離式冷氣機	32 台	核醫 18 台；內科 7 台；行政 5 台；汝川 2 台
窗型冷氣機	4 台	核醫 2 台；行政 2 台
空調箱	120 台	核醫 59 台；內科 11 台；行政 14 台；汝川 36 台
空調主機	8 台	核 PET 2 台；內科 2 台；行政 4 台
冷卻水塔	12 台	核醫 1 台；內科 2 台；行政 5 台；汝川 4 台
水泵浦	77 台	核醫 11 台；內科 12 台；行政 25 台；汝川 29 台
膨脹水箱	5 台	核醫 2 台；內科 1 台；汝川 2 台



主題名稱	空調設備管理辦法	制定單位	工務室		
編號	213200-000-P-002	版本	第 5.1 版	頁碼/總頁數	3/13

三 空調、水電保養工作內容說明

1. 離心式冰水主機



離心式冰水主機之日常、定期檢查一覽表

類別	檢查項目	每日	每週	每月	每年 (或必要)	備註
壓縮機	潤滑油之壓力(kg/cm ²)	○			6.3kg/cm ² 左右	
	潤滑油之油位(離心式)	○			30~50℃左右, 油入口處19℃左右	
	油質清潔度(油質)	○			300℃以下, 潤滑油40℃	
風扇	轉速(r/min)	○			製造廠之規定	
	轉速異常(%)	○			±5% (或製造廠規定)	
凝結器	凝結器溫度(攝氏)	○	○	○	凝結器溫度	
	凝結器壓力(kg/cm ²)	○			4.2℃	
	凝結器出口溫度(攝氏)	○			0.8kg/cm ² 左右	
	冷卻水入口溫度(攝氏)	○			32℃左右	
	冷卻水出口溫度(攝氏)	○			37℃左右	
蒸發器	冷卻水壓力(kg/cm ²)	○			凝結器出口溫度與凝結器之	
	冷卻水壓力(kg/cm ²)	○			2.0kg/cm ² ~4.0, 電壓約300V以下	
	冷卻水壓力(kg/cm ²)	○			±40mmHg以下	
其他	冷卻水入口溫度	○				
	冷卻水出口溫度	○				
	冷卻水入口溫度	○				
	冷卻水出口溫度	○				

2. 氣冷式主機及箱型冷氣主機



大型氣冷式主機 中小型氣冷式主機 水冷式箱型冷氣式主機

	保養項目	定期	年	備註
檢查運轉特性	1. 檢查油位	○		
	2. 運轉電壓	○		
	3. 運轉電流	○		
	4. 系統高低壓力	○		
	5. 風扇運轉	○		
	6. 冷凍管路系統檢測	○		
清	1. 散熱翅片	○		
	2. 散熱翅片加藥	○		
	3. 冷凝器加藥循環	○		水冷式箱型
洗	4. 濾網	○		水冷式箱型
	5. Y型過濾器	○		
其他	6. 滴水盤清洗	○		
	1. 管路保溫棉處理	○		
	2. 機體螺絲或運轉有無異聲	○		

3. 冷卻水塔



項目	內容	檢查頻率	定期
塔體水塔	<ul style="list-style-type: none"> 旋轉式：檢查管嘴面、轉速、抽水保持之檢查。 固定式：上層水塔之抽水孔堵塞、水塔風扇、風扇之檢查。 水塔內壁之檢查。 水塔之生銹面由管壁之檢查。 管嘴之檢查、清潔。 抽水機入口處之抽水溫度之記錄。 	○	○
	<ul style="list-style-type: none"> 抽水機之檢查。 水位檢查。 	○	○
塔體水塔	<ul style="list-style-type: none"> 塔體之檢查 (1. 3. 5. 7. 9. 11. 13. 15. 17. 19. 21. 23. 25. 27. 29. 31. 33. 35. 37. 39. 41. 43. 45. 47. 49. 51. 53. 55. 57. 59. 61. 63. 65. 67. 69. 71. 73. 75. 77. 79. 81. 83. 85. 87. 89. 91. 93. 95. 97. 99. 101. 103. 105. 107. 109. 111. 113. 115. 117. 119. 121. 123. 125. 127. 129. 131. 133. 135. 137. 139. 141. 143. 145. 147. 149. 151. 153. 155. 157. 159. 161. 163. 165. 167. 169. 171. 173. 175. 177. 179. 181. 183. 185. 187. 189. 191. 193. 195. 197. 199. 201. 203. 205. 207. 209. 211. 213. 215. 217. 219. 221. 223. 225. 227. 229. 231. 233. 235. 237. 239. 241. 243. 245. 247. 249. 251. 253. 255. 257. 259. 261. 263. 265. 267. 269. 271. 273. 275. 277. 279. 281. 283. 285. 287. 289. 291. 293. 295. 297. 299. 301. 303. 305. 307. 309. 311. 313. 315. 317. 319. 321. 323. 325. 327. 329. 331. 333. 335. 337. 339. 341. 343. 345. 347. 349. 351. 353. 355. 357. 359. 361. 363. 365. 367. 369. 371. 373. 375. 377. 379. 381. 383. 385. 387. 389. 391. 393. 395. 397. 399. 401. 403. 405. 407. 409. 411. 413. 415. 417. 419. 421. 423. 425. 427. 429. 431. 433. 435. 437. 439. 441. 443. 445. 447. 449. 451. 453. 455. 457. 459. 461. 463. 465. 467. 469. 471. 473. 475. 477. 479. 481. 483. 485. 487. 489. 491. 493. 495. 497. 499. 501. 503. 505. 507. 509. 511. 513. 515. 517. 519. 521. 523. 525. 527. 529. 531. 533. 535. 537. 539. 541. 543. 545. 547. 549. 551. 553. 555. 557. 559. 561. 563. 565. 567. 569. 571. 573. 575. 577. 579. 581. 583. 585. 587. 589. 591. 593. 595. 597. 599. 601. 603. 605. 607. 609. 611. 613. 615. 617. 619. 621. 623. 625. 627. 629. 631. 633. 635. 637. 639. 641. 643. 645. 647. 649. 651. 653. 655. 657. 659. 661. 663. 665. 667. 669. 671. 673. 675. 677. 679. 681. 683. 685. 687. 689. 691. 693. 695. 697. 699. 701. 703. 705. 707. 709. 711. 713. 715. 717. 719. 721. 723. 725. 727. 729. 731. 733. 735. 737. 739. 741. 743. 745. 747. 749. 751. 753. 755. 757. 759. 761. 763. 765. 767. 769. 771. 773. 775. 777. 779. 781. 783. 785. 787. 789. 791. 793. 795. 797. 799. 801. 803. 805. 807. 809. 811. 813. 815. 817. 819. 821. 823. 825. 827. 829. 831. 833. 835. 837. 839. 841. 843. 845. 847. 849. 851. 853. 855. 857. 859. 861. 863. 865. 867. 869. 871. 873. 875. 877. 879. 881. 883. 885. 887. 889. 891. 893. 895. 897. 899. 901. 903. 905. 907. 909. 911. 913. 915. 917. 919. 921. 923. 925. 927. 929. 931. 933. 935. 937. 939. 941. 943. 945. 947. 949. 951. 953. 955. 957. 959. 961. 963. 965. 967. 969. 971. 973. 975. 977. 979. 981. 983. 985. 987. 989. 991. 993. 995. 997. 999. 1001. 1003. 1005. 1007. 1009. 1011. 1013. 1015. 1017. 1019. 1021. 1023. 1025. 1027. 1029. 1031. 1033. 1035. 1037. 1039. 1041. 1043. 1045. 1047. 1049. 1051. 1053. 1055. 1057. 1059. 1061. 1063. 1065. 1067. 1069. 1071. 1073. 1075. 1077. 1079. 1081. 1083. 1085. 1087. 1089. 1091. 1093. 1095. 1097. 1099. 1101. 1103. 1105. 1107. 1109. 1111. 1113. 1115. 1117. 1119. 1121. 1123. 1125. 1127. 1129. 1131. 1133. 1135. 1137. 1139. 1141. 1143. 1145. 1147. 1149. 1151. 1153. 1155. 1157. 1159. 1161. 1163. 1165. 1167. 1169. 1171. 1173. 1175. 1177. 1179. 1181. 1183. 1185. 1187. 1189. 1191. 1193. 1195. 1197. 1199. 1201. 1203. 1205. 1207. 1209. 1211. 1213. 1215. 1217. 1219. 1221. 1223. 1225. 1227. 1229. 1231. 1233. 1235. 1237. 1239. 1241. 1243. 1245. 1247. 1249. 1251. 1253. 1255. 1257. 1259. 1261. 1263. 1265. 1267. 1269. 1271. 1273. 1275. 1277. 1279. 1281. 1283. 1285. 1287. 1289. 1291. 1293. 1295. 1297. 1299. 1301. 1303. 1305. 1307. 1309. 1311. 1313. 1315. 1317. 1319. 1321. 1323. 1325. 1327. 1329. 1331. 1333. 1335. 1337. 1339. 1341. 1343. 1345. 1347. 1349. 1351. 1353. 1355. 1357. 1359. 1361. 1363. 1365. 1367. 1369. 1371. 1373. 1375. 1377. 1379. 1381. 1383. 1385. 1387. 1389. 1391. 1393. 1395. 1397. 1399. 1401. 1403. 1405. 1407. 1409. 1411. 1413. 1415. 1417. 1419. 1421. 1423. 1425. 1427. 1429. 1431. 1433. 1435. 1437. 1439. 1441. 1443. 1445. 1447. 1449. 1451. 1453. 1455. 1457. 1459. 1461. 1463. 1465. 1467. 1469. 1471. 1473. 1475. 1477. 1479. 1481. 1483. 1485. 1487. 1489. 1491. 1493. 1495. 1497. 1499. 1501. 1503. 1505. 1507. 1509. 1511. 1513. 1515. 1517. 1519. 1521. 1523. 1525. 1527. 1529. 1531. 1533. 1535. 1537. 1539. 1541. 1543. 1545. 1547. 1549. 1551. 1553. 1555. 1557. 1559. 1561. 1563. 1565. 1567. 1569. 1571. 1573. 1575. 1577. 1579. 1581. 1583. 1585. 1587. 1589. 1591. 1593. 1595. 1597. 1599. 1601. 1603. 1605. 1607. 1609. 1611. 1613. 1615. 1617. 1619. 1621. 1623. 1625. 1627. 1629. 1631. 1633. 1635. 1637. 1639. 1641. 1643. 1645. 1647. 1649. 1651. 1653. 1655. 1657. 1659. 1661. 1663. 1665. 1667. 1669. 1671. 1673. 1675. 1677. 1679. 1681. 1683. 1685. 1687. 1689. 1691. 1693. 1695. 1697. 1699. 1701. 1703. 1705. 1707. 1709. 1711. 1713. 1715. 1717. 1719. 1721. 1723. 1725. 1727. 1729. 1731. 1733. 1735. 1737. 1739. 1741. 1743. 1745. 1747. 1749. 1751. 1753. 1755. 1757. 1759. 1761. 1763. 1765. 1767. 1769. 1771. 1773. 1775. 1777. 1779. 1781. 1783. 1785. 1787. 1789. 1791. 1793. 1795. 1797. 1799. 1801. 1803. 1805. 1807. 1809. 1811. 1813. 1815. 1817. 1819. 1821. 1823. 1825. 1827. 1829. 1831. 1833. 1835. 1837. 1839. 1841. 1843. 1845. 1847. 1849. 1851. 1853. 1855. 1857. 1859. 1861. 1863. 1865. 1867. 1869. 1871. 1873. 1875. 1877. 1879. 1881. 1883. 1885. 1887. 1889. 1891. 1893. 1895. 1897. 1899. 1901. 1903. 1905. 1907. 1909. 1911. 1913. 1915. 1917. 1919. 1921. 1923. 1925. 1927. 1929. 1931. 1933. 1935. 1937. 1939. 1941. 1943. 1945. 1947. 1949. 1951. 1953. 1955. 1957. 1959. 1961. 1963. 1965. 1967. 1969. 1971. 1973. 1975. 1977. 1979. 1981. 1983. 1985. 1987. 1989. 1991. 1993. 1995. 1997. 1999. 2001. 2003. 2005. 2007. 2009. 2011. 2013. 2015. 2017. 2019. 2021. 2023. 2025. 2027. 2029. 2031. 2033. 2035. 2037. 2039. 2041. 2043. 2045. 2047. 2049. 2051. 2053. 2055. 2057. 2059. 2061. 2063. 2065. 2067. 2069. 2071. 2073. 2075. 2077. 2079. 2081. 2083. 2085. 2087. 2089. 2091. 2093. 2095. 2097. 2099. 2101. 2103. 2105. 2107. 2109. 2111. 2113. 2115. 2117. 2119. 2121. 2123. 2125. 2127. 2129. 2131. 2133. 2135. 2137. 2139. 2141. 2143. 2145. 2147. 2149. 2151. 2153. 2155. 2157. 2159. 2161. 2163. 2165. 2167. 2169. 2171. 2173. 2175. 2177. 2179. 2181. 2183. 2185. 2187. 2189. 2191. 2193. 2195. 2197. 2199. 2201. 2203. 2205. 2207. 2209. 2211. 2213. 2215. 2217. 2219. 2221. 2223. 2225. 2227. 2229. 2231. 2233. 2235. 2237. 2239. 2241. 2243. 2245. 2247. 2249. 2251. 2253. 2255. 2257. 2259. 2261. 2263. 2265. 2267. 2269. 2271. 2273. 2275. 2277. 2279. 2281. 2283. 2285. 2287. 2289. 2291. 2293. 2295. 2297. 2299. 2301. 2303. 2305. 2307. 2309. 2311. 2313. 2315. 2317. 2319. 2321. 2323. 2325. 2327. 2329. 2331. 2333. 2335. 2337. 2339. 2341. 2343. 2345. 2347. 2349. 2351. 2353. 2355. 2357. 2359. 2361. 2363. 2365. 2367. 2369. 2371. 2373. 2375. 2377. 2379. 2381. 2383. 2385. 2387. 2389. 2391. 2393. 2395. 2397. 2399. 2401. 2403. 2405. 2407. 2409. 2411. 2413. 2415. 2417. 2419. 2421. 2423. 2425. 2427. 2429. 2431. 2433. 2435. 2437. 2439. 2441. 2443. 2445. 2447. 2449. 2451. 2453. 2455. 2457. 2459. 2461. 2463. 2465. 2467. 2469. 2471. 2473. 2475. 2477. 2479. 2481. 2483. 2485. 2487. 2489. 2491. 2493. 2495. 2497. 2499. 2501. 2503. 2505. 2507. 2509. 2511. 2513. 2515. 2517. 2519. 2521. 2523. 2525. 2527. 2529. 2531. 2533. 2535. 2537. 2539. 2541. 2543. 2545. 2547. 2549. 2551. 2553. 2555. 2557. 2559. 2561. 2563. 2565. 2567. 2569. 2571. 2573. 2575. 2577. 2579. 2581. 2583. 2585. 2587. 2589. 2591. 2593. 2595. 2597. 2599. 2601. 2603. 2605. 2607. 2609. 2611. 2613. 2615. 2617. 2619. 2621. 2623. 2625. 2627. 2629. 2631. 2633. 2635. 2637. 2639. 2641. 2643. 2645. 2647. 2649. 2651. 2653. 2655. 2657. 2659. 2661. 2663. 2665. 2667. 2669. 2671. 2673. 2675. 2677. 2679. 2681. 2683. 2685. 2687. 2689. 2691. 2693. 2695. 2697. 2699. 2701. 2703. 2705. 2707. 2709. 2711. 2713. 2715. 2717. 2719. 2721. 2723. 2725. 2727. 2729. 2731. 2733. 2735. 2737. 2739. 2741. 2743. 2745. 2747. 2749. 2751. 2753. 2755. 2757. 2759. 2761. 2763. 2765. 2767. 2769. 2771. 2773. 2775. 2777. 2779. 2781. 2783. 2785. 2787. 2789. 2791. 2793. 2795. 2797. 2799. 2801. 2803. 2805. 2807. 2809. 2811. 2813. 2815. 2817. 2819. 2821. 2823. 2825. 2827. 2829. 2831. 2833. 2835. 2837. 2839. 2841. 2843. 2845. 2847. 2849. 2851. 2853. 2855. 2857. 2859. 2861. 2863. 2865. 2867. 2869. 2871. 2873. 2875. 2877. 2879. 2881. 2883. 2885. 2887. 2889. 2891. 2893. 2895. 2897. 2899. 2901. 2903. 2905. 2907. 2909. 2911. 2913. 2915. 2917. 2919. 2921. 2923. 2925. 2927. 2929. 2931. 2933. 2935. 2937. 2939. 2941. 2943. 2945. 2947. 2949. 2951. 2953. 2955. 2957. 2959. 2961. 2963. 2965. 2967. 2969. 2971. 2973. 2975. 2977. 2979. 2981. 2983. 2985. 2987. 2989. 2991. 2993. 2995. 2997. 2999. 3001. 3003. 3005. 3007. 3009. 3011. 3013. 3015. 3017. 3019. 3021. 3023. 3025. 3027. 3029. 3031. 3033. 3035. 3037. 3039. 3041. 3043. 3045. 3047. 3049. 3051. 3053. 3055. 3057. 3059. 3061. 3063. 3065. 3067. 3069. 3071. 3073. 3075. 3077. 3079. 3081. 3083. 3085. 3087. 3089. 3091. 3093. 3095. 3097. 3099. 3101. 3103. 3105. 3107. 3109. 3111. 3113. 3115. 3117. 3119. 3121. 3123. 3125. 3127. 3129. 3131. 3133. 3135. 3137. 3139. 3141. 3143. 3145. 3147. 3149. 3151. 3153. 3155. 3157. 3159. 3161. 3163. 3165. 3167. 3169. 3171. 3173. 3175. 3177. 3179. 3181. 3183. 3185. 3187. 3189. 3191. 3193. 3195. 3197. 3199. 3201. 3203. 3205. 3207. 3209. 3211. 3213. 3215. 3217. 3219. 3221. 3223. 3225. 3227. 3229. 3231. 3233. 3235. 3237. 3239. 3241. 3243. 3245. 3247. 3249. 3251. 3253. 3255. 3257. 3259. 3261. 3263. 3265. 3267. 3269. 3271. 3273. 3275. 3277. 3279. 3281. 3283. 3285. 3287. 3289. 3291. 3293. 3295. 3297. 3299. 3301. 3303. 3305. 3307. 3309. 3311. 3313. 3315. 3317. 3319. 3321. 3323. 3325. 3327. 3329. 3331. 3333. 3335. 3337. 3339. 3341. 3343. 3345. 3347. 3349. 3351. 3353. 3355. 3357. 3359. 3361. 3363. 3365. 3367. 3369. 3371. 3373. 3375. 3377. 3379. 3381. 3383. 3385. 3387. 3389. 3391. 3393. 3395. 3397.		

主題名稱	空調設備管理辦法	制定單位		工務室	
編號	213200-000-P-002	版本	第 5.1 版	頁碼/總頁數	5/13

- (4)油濾網更新
- (5)運轉電流檢查測試
- (6)保溫材質檢查
- (7)扇門控制系統調整
- (8)散熱管排清洗保養
- (9)保護開關測試調整
- (10)儀錶校正
- (11)冷媒量檢查
- (12)冷凝器通管
- (13)排氣系統測試調整
- (14)運轉狀況記錄
- (15)馬達絕緣阻抗測試
- (16)機房環境檢測
- (17)恆溫裝置測試調整
- (18)系統站壓試漏
- (19)冰水管路清洗保養
- (20)連鎖控制電路測試
- (21)全面試車調整

2. 檢查冷卻水塔

- (1)水塔運轉是否正常（振動、噪音、漏水）
- (2)記錄水塔電壓、電流、進出水溫度
- (3)電路接點是否鎖緊
- (4)更換皮帶
- (5)清洗水盤
- (6)冷卻水管路添加除垢劑
- (7)軸承潤滑
- (8)外觀清潔擦拭
- (9)冷凝管路藥劑清洗
- (10)淨水去酸及防銹
- (11)減速機打油保養

主題名稱	空調設備管理辦法	制定單位		工務室	
編號	213200-000-P-002	版本	第 5.1 版	頁碼/總頁數	6/13

- (12)風車馬達潤滑保養
- (13)灑水噴頭水流檢查
- (14)風量及噪音檢查
- (15)水盤清洗除垢
- (16)Y 型過濾器清洗
- (17)冷凝管路除銹上漆

3. 空調箱

- (1)檢查空調箱運轉是否正常（振動、噪音、漏水）
- (2)更換初級過濾網（不織布濾網）
- (3)記錄空調箱電壓電流、進出水溫度、壓力
- (4)電路接點是否鎖緊
- (5)中、高級效率濾網
- (6)檢查電路接點是否鎖緊
- (7)清洗冰水盤管
- (8)清洗風鼓、濾網
- (9)檢測溫控功能
- (10)清洗水盤排水
- (11)電路接點保養測試
- (12)板金底盤除銹上漆
- (13)皮帶適度調整
- (14)運轉電流檢查測試
- (15)出風口清洗
- (16)熱交換效率檢查
- (17)風車馬達潤滑保養
- (18)風量及噪音檢查
- (19)排水系統清理

4. 小型送風機

- (1)檢查電路接點是否鎖緊
- (2)清洗冰水盤管
- (3)清洗風鼓、濾網

主題名稱	空調設備管理辦法	制定單位		工務室	
編號	213200-000-P-002	版本	第 5.1 版	頁碼/總頁數	7/13

- (4) 檢測溫控功能
- (5) 清洗水盤排水
- (6) 電路接點保養測試
- (7) 板金底盤除銹上漆
- (8) 運轉電流檢查測試
- (9) 出風口清洗
- (10) 熱交換效率檢查
- (11) 風車馬達潤滑保養
- (12) 風量及噪音檢查
- (13) 排水系統清理

5. 分離式冷氣

- (1) 檢查電路接點是否鎖緊
- (2) 室內機、室外機鰭片清洗
- (3) 風鼓清洗
- (4) 熱交換效率檢查
- (5) 運轉電流檢查測試
- (6) 出風口清洗
- (7) 室外主機清洗保養
- (8) 排水系統清理
- (9) 風車馬達潤滑保養
- (10) 冷媒量檢查
- (11) 保溫材質檢查
- (12) 風量及噪音檢查
- (13) 板金底盤除銹上漆

6. 窗型機冷氣

- (1) 檢查電路接點是否鎖緊
- (2) 冷凝器、蒸發器清洗保養
- (3) 排水盤清洗
- (4) 檢測溫控功能
- (5) 散熱管排清洗保養

主題名稱	空調設備管理辦法	制定單位		工務室	
編號	213200-000-P-002	版本	第 5.1 版	頁碼/總頁數	8/13

- (6)風量及噪音檢查
- (7)按裝架除銹上漆
- (8)運轉電流檢查測試
- (9)風車馬達潤滑保養
- (10)冷媒量檢查
- (11)鈹金底盤除銹上漆

7. 水泵

- (1)檢查水泵運轉是否正常（振動、噪音、漏水、潤滑油）檢查電路接點是否鎖緊
- (2)記錄水泵電壓、電流、進出水壓力
- (3)電路接點是否鎖緊
- (4)清洗 Y 型過濾器
- (5)外觀清潔擦拭
- (6)冰水系統管路清洗

8. 箱型水冷

- (1)檢查電路接點是否鎖緊
- (2)清洗風鼓、濾網
- (3)檢測溫控功能
- (4)清洗水盤排水
- (5)電路接點保養測試
- (6)板金底盤除銹上漆
- (7)運轉電流檢查測試
- (8)出風口清洗
- (9)熱交換效率檢查
- (10)風車馬達潤滑保養
- (11)風量及噪音檢查
- (12)排水系統清理
- (13)冷凝管路除垢酸洗
- (14)冷媒量檢查

主題名稱	空調設備管理辦法	制定單位		工務室	
編號	213200-000-P-002	版本	第 5.1 版	頁碼/總頁數	9/13

9. 箱型氣冷

- (1) 檢查電路接點是否鎖緊
- (2) 熱交換效率檢查
- (3) 運轉電流檢查測試
- (4) 出風口清洗
- (5) 室外主機清洗保養
- (6) 排水系統清理
- (7) 風車馬達潤滑保養
- (8) 冷媒量檢查
- (9) 風量及噪音檢查
- (10) 板金底盤除銹上漆
- (11) 保溫材質檢查

10. 值班人員須按時填寫運轉記錄，並依設備運轉時數，予以合理調配主機之運轉（各類浦亦同）。
11. 對系統切換，或主機、投入系統均需熟練，並與中控室密切配合。
12. 對設備之運轉，溫度，泄漏，震動，異音，均需立即處理。
13. 空調設備均需換定期檢查保養表之項目，週期確實實施。
14. 主機之年度保養須按時實施，試車時須有完備之試車報告。
15. 操作空調主機設備須具有從事空調經驗之人員為之，並了解緊急操作時之責任與處理。
16. 區域之空調風量平衡調整及溫度之檢測，需有專門之儀器、設備、人員處理之。
17. 各類回風濾網之清潔須按保養週期實施。
18. 空調機房須隨時保持清潔。
19. 冷卻水塔之清洗。箱型冷氣機、送排風機、小型冷風機、冷暖氣機、循環水泵機能測試維護。主機油濾網、冷煤濾網之更換。主機檢查添注冷媒。主機測試微處理基板各點電壓，主機檢查及清洗油冷卻器系統之濾網。主機檢查排除器之安全開關及運轉控制器。
20. 冷卻水塔防治退伍軍人症、青苔抑止劑等投藥及水質更換。空調出風口、回風口之清潔、冷卻水塔黃油、潤滑油補充。空調箱、送、排風機。設備生鏽油漆處理，濾網之清洗或更換。

主題名稱	空調設備管理辦法	制定單位		工務室	
編號	213200-000-P-002	版本	第 5.1 版	頁碼/總頁數	10/13

21. 年度定期保養檢查一次，並將檢查紀錄表，送交主管機關備查。檢修結果發現有缺失時，廠商應立即改善。
22. 異常處置：設備運轉中臨時發生故障，需立即處理，若影響冷暖氣之供應，則需立即向上反應，並告之各使用單位。窗型冷氣機面板及濾網拆卸圖。
23. 冷卻水塔水質檢測

項目	冷卻水 要求值	實測值	補充水要求值	實測值	分析意義
PH 值	6.5~8.0	8.2~8.3	6.0~8.0	7.5	PH 值太高，管路易結垢 PH 值太低，管路易腐蝕
導電度 uv/cm25 °C	800 以下	395~528	200 以下	97	導電度太高表示水質離子化嚴重，會有腐蝕或結垢問題
M 鹼度 PPM	100 以下	70~83	50 以下	5.9	太高結垢傾向
全硬度 PPM	200 以下	137~158	50 以下	15.9	太高結垢傾向
鐵 PPM	1.0 以下	1.2~1.3	0.3 以下	0.1	鐵份偏高有腐蝕及結垢問題

PS:退伍軍人菌檢測：陰性代表未檢出，陽性代表檢出有退伍軍人菌。

(十一) 實施及修訂

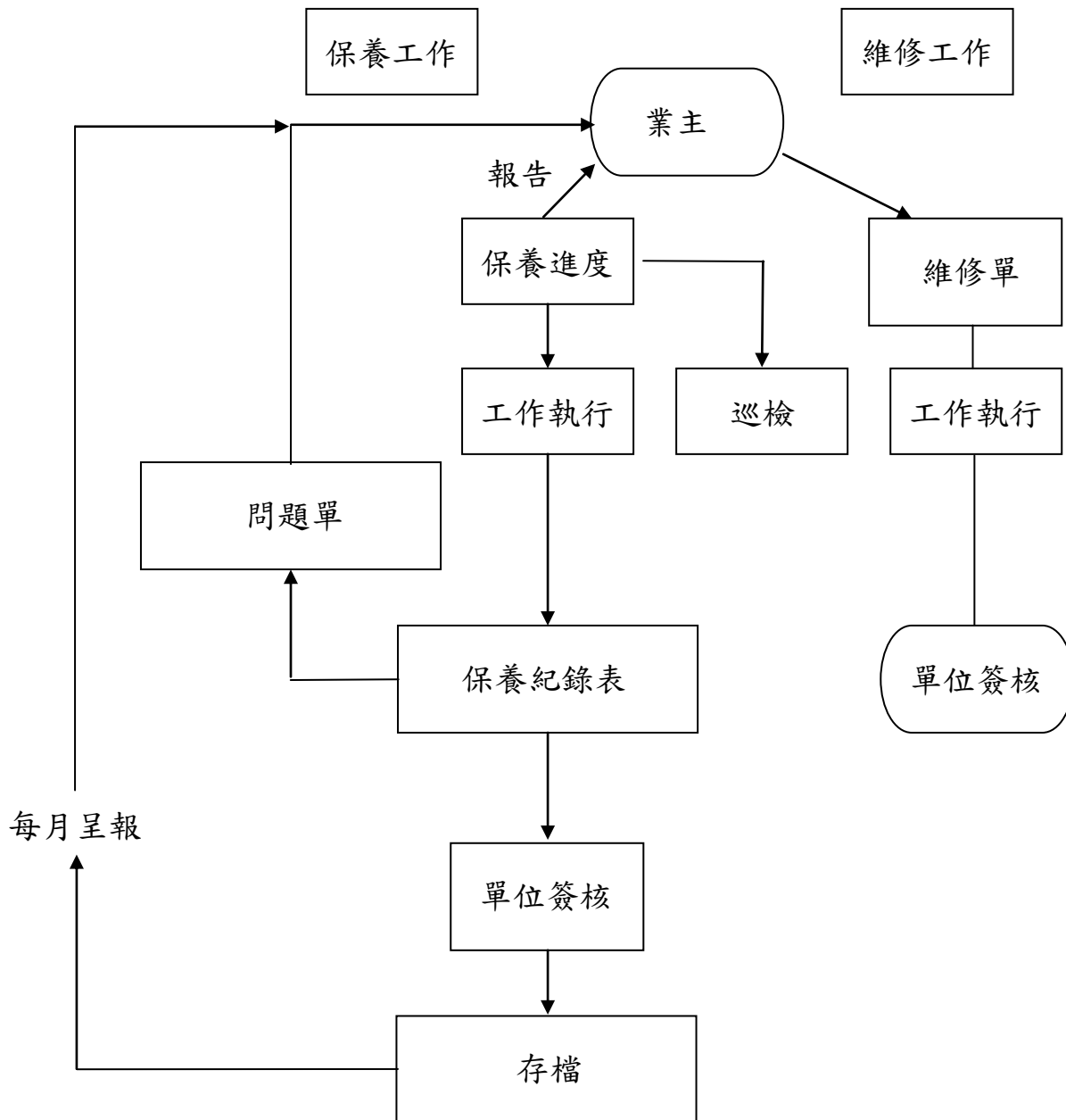
本辦法經科室會議通過後公布實施，修正時亦同。

四、使用表單

- (一) 空調主機用電紀錄表 (編號：213200-000-F-024)。
- (二) 空調機房每日檢查表 (編號：213200-000-F-025)。
- (三) 冰水主機設備運轉定檢日誌 (編號：213200-000-F-026)。
- (四) 冰水主機 (離心式) 運轉紀錄表 (編號：213200-000-F-027)。
- (五) 冰水主機維護保養紀錄單 (外部表單)
- (六) 冷卻水塔每日檢查表 (編號：213200-000-F-028)。
- (七) 冷卻水塔清洗紀錄表

主題名稱	空調設備管理辦法	制定單位		工務室	
編號	213200-000-P-002	版本	第 5.1 版	頁碼/總頁數	11/13

五、流程圖



主題名稱	空調設備管理辦法	制定單位		工務室	
編號	213200-000-P-002	版本	第 5.1 版	頁碼/總頁數	12/13

六、參考資料

(略)

七、附件

(略)

主題名稱	空調設備管理辦法	制定單位		工務室	
編號	213200-000-P-002	版本	第 5.1 版	頁碼/總頁數	13/13

八、文件修正紀錄

修正日期	版本	修正說明	備註
98.04.07	1.0	新制訂	
98.12.01	2.0	增列流程圖	
102.02.01	3.0	配合標準化文件管理辦法修正公布日期及進行年度臨時檢閱	
102.09.25	4.0	科室組織架變更，內容文字進行更動。	經 102 年度董事會議成立醫工室，於 102 年 09 月 25 日設施設備安全會議通過修改。
103.09.11	4.0	年度檢閱，無修正。版本不變動。	
104.03.25	4.0	年度檢閱，無修正。版本不變動。	
105.03.29	4.0	年度檢閱，無修正。版本不變動。	
106.04.20	5.0	科室組織架變更，內容文字進行更動。	經 105 年度董事會議決議工務組為總務室管理。
108.08.01	5.0	依據 108 年 07 月 19 日公告之 108 學年度人事命令，將工務組改成工務室。	
109.02.20	5.0	年度檢閱，無修正。版本不變動。	
110.08.10	5.0	年度檢閱，無修正。版本不變動。	
110.12.22	5.0	年度檢閱，無修正。版本不變動。	
111.12.05	5.0	年度檢閱，無修正。版本不變動。	
112.08.05	5.1	1.修訂第一項目的。 2.修訂第三項說明第六目、第七目設備數量。	112 年 08 月 05 日 科室會議通過。